

Số: 135/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 17 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST ngày 11/5/2021, Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 08/6/2021, Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021, Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021, Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2021, Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021, Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Biên bản cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 220155/CNQN.VIETTIN JSC ngày 09 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Đinh Văn Trắng và bà Đinh Thị Thủy, địa chỉ: thôn Đồng Giang, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 187, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất tại núi Hoàng Dem, thôn Đồng Giang, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích 4.622m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 4622,0m<sup>2</sup>, sử dụng chung không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng đến tháng 5/2056; nguồn gốc sử

dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, đã được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 364720, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00326, do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 26/7/2007; có giới cận cụ thể như sau: phía đông giáp thửa đất số 65, 64; phía tây giáp đất chưa sử dụng (CSD); phía nam giáp thửa đất 87,110; Phía bắc giáp thửa đất 65, 67, 76.

Tài sản gắn liền với đất: Cây keo loại lai tượng (1,5 năm tuổi) được trồng trên diện tích đất kê biên.

**3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 187, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất tại núi Hoàng Dem, thôn Đồng Giang, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích 4.622m<sup>2</sup>, có giá: 50.518.460 đồng (Năm mươi triệu, năm trăm mười tám ngàn, bốn trăm sáu mươi đồng).

- Cây trồng trên đất (Cây keo tai tượng) số tiền: 51.760.000 đồng (Năm mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị các loại tài sản nêu trên là: **102.278.000** (Một trăm lẻ hai triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 17/6/2022.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận :**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Tiến Dũng**